

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informujemy, iż:

### 1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest **Buma Development 10 Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (30-347) przy ul. Wadowickiej 3B.

Z Administratorem można kontaktować się pisemnie na wyżej wskazany adres lub mailowo na adres: daneosobowe@buma.com.pl

### 2. Cel przetwarzania danych i podstawa prawna

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych jest pozyskanie i rozpatrzenie oferty sprzedaży nieruchomości i zawarcie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest uzyskanie stosownych zezwoleń, decyzji związanych z procesem inwestycyjnym (art.6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe klientów w związku z zawarciem i realizacją umowy deweloperskiej, przedwstępnej, finansowaniem inwestycji, zmianami lokatorskimi, wykończeniem lokali, obsługą posprzedażową

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych klientów jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, zawarcie umowy a także prawidłowa jej realizacja wraz z finansowaniem inwestycji, zmianami lokatorskimi i obsługą posprzedażową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest utrzymanie kontaktów z klientami, prawidłowa komunikacja, marketing produktów własnych, przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, zawarcie umowy a także prawidłowa jej realizacja (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przetwarzanie danych osobowych reprezentantów kontrahenta w celu wiarygodnej identyfikacji kontrahenta, pracowników, współpracowników kontrahenta w celu kontaktu z osobami wskazanymi po stronie kontrahenta odpowiedzialnymi za działania związane z prawidłowym zawarciem i realizacją Umowy, przekazywanie danych do wewnętrznych celów administracyjnych oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe byłych pracowników Administratora

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek archiwizacji dokumentów zawierających dane osobowe (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikający z odrębnych przepisów (m.in. Kodeks Pracy, Ustawa o systemie Ubezpieczeń Społecznych, Ustawa o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych) oraz prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest dochodzenie lub obrona roszczeń.

### **3. Odbiorcy danych osobowych**

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi zarządzania projektem, obsługi biurowej i obsługi księgowej, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, kancelarie prawne, projektanci, geodeci, rzeczoznawcy majątkowi, kancelarie notarialne;

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi zarządzania projektem, obsługi biurowej i obsługi księgowej, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, inni uczestnicy procesu inwestycyjnego, kancelarie prawne;

dane osobowe klientów w związku z zawarciem i realizacją umowy deweloperskiej, przedwstępnej, finansowaniem inwestycji, zmianami lokatorskimi, wykończeniem lokali, obsługą posprzedażową

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi zarządzania projektem, obsługi biurowej i obsługi księgowej, podmiot świadczący usługi rozpatrywania reklamacji, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, firmy podwykonawcze, kancelaria notarialna, kancelaria prawna, banki, Wspólnota mieszkaniowa;

- dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi obsługi biurowej i obsługi księgowej, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, kancelarie prawne, zewnętrzni audytorzy;

- dane osobowe byłych pracowników Administratora

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi obsługi biurowej i obsługi kadrowej, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, w przypadku obrony lub dochodzenia roszczeń również kancelarie prawne.

### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Dane osobowe w przypadku pozyskanych nieruchomości przechowywane są przez okres posiadania nieruchomości, w przypadku nie zakupionych nieruchomości przez okres aktualności oferty. Dane konieczne do dochodzenia lub obrony roszczeń – do upływu terminu przedawnienia. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności dotyczących przechowywania dokumentów księgowych i wypełniania zobowiązań podatkowych (tj. przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy).

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Dane osobowe, które wymagane są przepisami obowiązującego prawa przechowywane są przez okres trwania obiektu budowlanego. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności dotyczących przechowywania dokumentów księgowych

i wypełniania zobowiązań podatkowych (tj. przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy).

Dane konieczne do dochodzenia lub obrony roszczeń – do upływu terminu przedawnienia.

- dane osobowe klientów w związku z zawarciem i realizacją umowy deweloperskiej, przedwstępnej, finansowaniem inwestycji, zmianami lokatorskimi, wykończeniem lokali, obsługą posprzedażową

Dane osobowe przechowywane są przez okres trwania umowy a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń z tytułu rękojmi 5 lat liczony od końca roku kalendarzowego. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności dotyczących przechowywania dokumentów księgowych i wypełniania zobowiązań podatkowych (tj. przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy). W niektórych przypadkach opartych na uzasadnionym interesie administratora dane będą przetwarzane do czasu wniesienia uzasadnionego sprzeciwu. Dane konieczne do dochodzenia lub obrony roszczeń – do upływu terminu przedawnienia;

-dane osobowe kontrahentów (dostawców, odbiorców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Dane osobowe przechowywane są przez okres trwania umowy a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń – do upływu terminu przedawnienia. W niektórych celach opartych na uzasadnionym interesie Administratora dane są przechowywane do czasu wniesienia uzasadnionego sprzeciwu. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności podatkowych, rachunkowych (przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy);

- dane osobowe byłych pracowników Administratora

Zgodnie z okresami wynikającymi z odrębnych przepisów (m.in. Kodeks Pracy, Ustawa o systemie Ubezpieczeń Społecznych, Ustawa o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych) dane znajdujące się w aktach osobowych dla pracowników zatrudnionych od 1 stycznia 2019 roku: 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek prawny a dla pracowników zatrudnionych od 1 stycznia 1999 r. do 31 grudnia 2018 roku: 50 lat, chyba że pracodawca skorzysta z opcji skrócenia czasu przechowywania wówczas 10 lat+1. W przypadku dochodzenia lub obrony przed roszczeń – do upływu terminu przedawnienia.

## **5. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany celem podejmowania decyzji, w tym profilowania.

## **6. Przysługujące prawa**

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych (jeśli nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, a Administrator nie ma podstaw do ich przetwarzania) lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z prawem przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy osoba ta uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

## **7. Podanie danych osobowych przez osobę, której dane dotyczą**

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić rozpatrzenie oferty i w rezultacie zawarcie umowy.

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne.

- dane osobowe klientów w związku z zawarciem i realizacją umowy deweloperskiej, przedwstępnej, finansowaniem inwestycji, zmianami lokatorskimi, wykończeniem lokali, obsługą posprzedażową

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić kontakt z daną osobą, przekazanie informacji jak również rozpoczęcie działań zmierzających do zawarcia umowy oraz jej zawarcie i prawidłową realizację.

-dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić kontakt z daną osobą, przekazanie informacji jak również rozpoczęcie działań zmierzających do zawarcia umowy oraz jej zawarcie i prawidłową realizację

- dane osobowe byłych pracowników Administratora

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne.

## **8. Źródło pochodzenia danych/kategoria przetwarzanych danych**

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Jeżeli dane osobowe nie zostały podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą oznacza to, że zostały przekazane przez pośrednika w obrocie nieruchomości;

Przetwarzane są dane zwykle osób, których dane dotyczą;

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Jeżeli dane osobowe nie zostały podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą oznacza to, że zostały przekazane przez inne podmioty lub osoby współpracujące w procesie inwestycyjnym.

Przetwarzane są dane zwykle osób, których dane dotyczą;

- dane osobowe klientów w związku z zawarciem i realizacją umowy deweloperskiej, przedwstępnej, finansowaniem inwestycji, zmianami lokatorskimi, wykończeniem lokali, obsługą posprzedażową

Jeżeli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą to znaczy, że zostały przekazane przez podmiot świadczący usługi zarządzania projektem.

Przetwarzane są dane zwykle osób, których dane dotyczą;

-dane osobowe kontrahentów (odbiorców, dostawców usług), pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Jeżeli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą to znaczy, że zostały przekazane przez kontrahenta w celu realizacji zawartej Umowy lub w przypadku reprezentantów kontrahenta zostały pozyskane z publicznych rejestrów przedsiębiorców.

Przetwarzane są dane zwykle osób, których dane dotyczą.